

УТВЕРЖДЕНО

Решением ОСЧ ТСН ДОМ-9"

Протокол №__ от __.01.2026г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений:

23 289,40 кв.м.

Плата на содержание и ремонт(СнР) за 1кв.метр:

37,00 руб.

ПЛАН СМЕТА СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МКД-9 НА 2026 ГОД

№ п/п	Наименование статей	Сумма в год, рублей	Сумма в м-ц, рублей	Стоимость, руб. с 1 кв. м/мес
Раздел 1. Целевые поступления:				
	Обязательная плата на содержание и ремонт, в том числе: содержание мест общего пользования, текущий ремонт общего имущества, услуги и работы по управлению МКД	10 340 493,60р.	861 707,80р.	37,00р.

ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ:				
Раздел 2. Административно-управленческие расходы:				
2.1	Вознаграждение председателя	1 201 332,00	100 111,00	4,30
2.2	Персонал (ТД, ДГПХ, Самозанятые): Оплата труда. Отпуска. Больничные.	2 515 296,36	209 608,03	9,00
2.3	Страховые взносы. НДФЛ	1 257 987,60	104 832,30	4,50
2.4	Кадровые, юридические, бухгалтерские услуги	628 813,80	52 401,15	2,25
2.5	Обучение персонала	41 920,92	3 493,41	0,15
2.6	Страхование гражданской ответственности ТСН	75 457,56	6 288,13	0,27
2.7	Банковское обслуживание	55 894,56	4 657,88	0,20
2.8	Аренда офиса	162 094,20	13 507,85	0,58
2.9	Содержание офиса (оргтехника, канцелярия, почтовые расходы, интернет)	69 868,20	5 822,35	0,25
2.10	Программное обеспечение 1С, ЭДО, ЭЦП, ГИС ЖКХ	41 920,92	3 493,41	0,15
2.11	Штрафы контрольно-надзорных органов	55 894,56	4 657,88	0,20
2.12	Прочие административные расходы	27 947,28	2 328,94	0,10
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2:		6 134 427,96		21,95
Раздел 3. Расходы по содержанию и ремонту мест общего пользования				
3.1	Содержание мусоропровода	100 610,16	8 384,18	0,36
3.2	Содержание лифтов	897 107,64	74 758,97	3,21
3.3	Содержание ДУЛППА	271 088,64	22 590,72	0,97
3.4	Содержание домофонов и запирающих устройств	187 246,80	15 603,90	0,67
3.5	Дератизации, дезинсекции, дезинфекция МОП	61 484,04	5 123,67	0,22
3.6	Расходы на Эл.зн. МОП	978 154,80	81 512,90	3,50
3.7	Расходы ХВС, ГВС на ОДН	5 589,48	465,79	0,02
3.8	Сезонная подготовка МКД	195 630,96	16 302,58	0,70
3.9	Содержание ОДПУ	55 894,56	4 657,88	0,20
3.10	Озеленение и благоустройство прид.территории	55 894,56	4 657,88	0,20
3.11	Содержание и текущий ремонт МКД	1 397 364,00	116 447,00	5,00
3.12	Непредвиденные расходы	27 947,28	2 328,94	0,10
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3:		4 206 065,64		15,05
Итого планируемых расходов (раздел 2, раздел 3):		10 340 493,60		37,00

ПЛАН СМЕТА СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МКД-9 НА 2026 ГОД
РАЗРАБОТАНА ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ И УТВЕРЖДЕНА ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ ТСН «ДОМ-9»

Председатель ТСН «ДОМ-9»



/ Е.В. Артемова